

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

03 2022г.

Дом № 56 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст. Рахимова
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1977 Материал стен панельные
Число этажей 9 Наличие подвала техническое

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Б.А. Садырбеков
И членов Б.С. Токмуратов рабочих В.О. Кудрявцев
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>определены трещины в фундаменте</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. испр. соед.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. испр. соед.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. испр. соед.</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			<u>тех. испр. соед.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток		<u>80</u>	<u>наличие трещин в трубах</u>	<u>тех. ремонт.</u>
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	<u>м²</u>	<u>3</u>	<u>наличие трещин</u>	<u>тех. ремонт.</u>
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>неточная установка рам</u>	<u>тех. ремонт.</u>
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. испр. соед.</u>	
22.	Наружные двери		<u>2</u>	<u>тех. испр. соед.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. испр. соед.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>утечка в местах стыков на первом этаже</u>	<u>тех. ремонт.</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. испр. соед.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники		72	техн. испр. сост.	
30	Раковины		72	техн. испр. сост.	
31	Водопроводные трубы	п.м		техн. испр. сост.	
32	Унитазы	шт.	72	техн. испр. сост.	
33	Смывные бочки		72	техн. испр. сост.	
34	Канализационные трубы	п.м		техн. испр. сост.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		техн. испр. сост.	
36	Ванны	шт.	72	техн. испр. сост.	
37	Души		72	техн. испр. сост.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м		техн. испр. сост.	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.	2	техн. испр. сост.	
44	Световая электропроводка	п.м		техн. испр. сост.	
45	Силовая электропроводка	п.м		техн. испр. сост.	
46	Вводные устройства	шт.	1	наружные	тех. ремонт
47	Электрощитов		36	наружные	тех. ремонт
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол		2	техн. исправн. сост.	
50	Балконные и лоджии			техн. исправн. сост.	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			техн. испр. сост.	
53	Ступени	шт	3	наружные	тех. ремонт
54	Площадки	кв.м	4	наружные	тех. ремонт.
55	Ограждения	п.м	5	наружные	тех. ремонт.
56	Мусоросборные камеры	шт	8	наружные	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	узлы	1	наружные	
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		наружные	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п. м	34	наружные	
74	Цоколя	кв.м	141	наружные	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *недостаточно проведена проверка и опрессовка в. системы, что, требует загерметизации арматуры, системы труб ФБО на тепловом, ремонт рамы, ремонт обшивки, окраску черепицы, ревизию вентилей и потяжистых м. швов.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *[Подпись]* *М.А. Сидорова*

Члены комиссии: *[Подпись]* *Г.Ю. Гончарова*
[Подпись] *В.О. Курдюкина*